



COMUNE DI INDUNO OLONA

Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni

Riqualificazione con efficientamento energetico di due impianti sportivi coperti presso il Centro Sportivo Comunale a Induno Olona (VA)

DOCUMENTO D'INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE (D.I.P.) (art. 41 del D. Lgs. n. 36/2023 - ALLEGATO I.7 art.3)



Quadro esigenziale

Con il progetto in parola si intende avviare la riqualificazione – con efficientamento energetico – dei due impianti sportivi coperti (tensostrutture) facenti parte del Centro Sportivo Comunale di Induno Olona, come rappresentato in sintesi nei successivi paragrafi. Considerato che con Deliberazione n. 3981 del 03/03/2025, è stato approvato il l'accordo attuativo per la realizzazione del Bando regionale "Impianti sportivi 2025" (allegato A – parte integrante sostanziale) per l'assegnazione di contributi regionali a fondo perduto in conto capitale per la messa in sicurezza, riqualificazione e valorizzazione degli impianti

sportivi pubblici esistenti sul territorio lombardo, aderendo a tale opportunità, entro i criteri della linea L1 “piccoli interventi”, per importo massimo pari a 300.000,00 ed un minimo pari a 70.000,00, l'Amministrazione comunale ha individuato quale obiettivo prioritario la riqualificazione delle n. 2 tensostrutture a copertura dei campi da tennis e dei relativi impianti, presso il Centro sportivo “F. Maroni” in territorio comunale di Induno Olona.

Definizione degli obiettivi e degli indirizzi progettuali

- 1) *SOSTITUZIONE TELI COPERTURE* – Rimozione del telo esistente eseguita da personale specializzato mediante spiatinaggio del telo sulle testate alla base del cordolo in c.a. e sulle pensiline a quota+ 2,40, sgancio dei cricchetti e sfilaggio dei tubi metallici di tesatura del telo con accatastamento del materiale in cantiere per un successivo riutilizzo; taglio e rimozione eseguito con autogrù e piattaforma aerea articolata in assistenza ai montatori, compreso il carico ed il trasporto del materiale all'interno del cantiere o alle discariche autorizzate; fornitura e posa in opera di telo di copertura realizzato mediante l'utilizzo di una mono membrana di telo in tessuto di Trevira ad alta tenacità ricoperto su ambo le parti con cloruro di polivinile (PVC) ignifugo a Norme Ministeriali Bs2d0 (ex classe 2), del peso di gr. 700/mq., stabilizzato ai raggi UV, con giunzioni saldate con macchine saldatrici ad alta frequenza con sovrapposizione di 6 cm, rinforzato sui bordi, e sui punti di contatto con la struttura; realizzazione della seconda membrana interna del peso di gr. 500/mq. per il contenimento delle dispersioni termiche e la riduzione della condensa eseguito con telo in pvc ignifugo a Norme Ministeriali Bs2d0 (ex classe 2), compreso la fornitura e posa di n. 1 elettroventilatore elettrico per l'immissione di aria all'interno dell'intercapedine fra le due membrane; sostituzione delle pareti laterali lungo i lati lunghi della copertura con pareti in telo di pvc di caratteristiche identiche a quello utilizzato per la copertura principale ed aventi apertura scorrevole dal centro verso l'esterno del tipo a cancelletto mediante aste in acciaio zincato a caldo inserite nel telo ad un interasse di cm. 80 e fissate nella parte superiore a carrelli con cuscinetti a sfera in binario monorotaia zincato esistente, e nella parte inferiore a terra ad olive in teflon nella guida metallica zincata a U esistente. La chiusura fra loro dei carrelli centrali avviene tramite maniglia con gancio.
- 2) *MANUTENZIONE INVOLUCRI* – Revisione della struttura esistente, eseguita da personale specializzato con l'ausilio di piattaforme articolate e di ponteggi mobili, mediante verifica, controllo e serraggio della bulloneria esistente, tesatura delle controventature metalliche, compresa l'eventuale sostituzione di parti mancanti; pulizia della struttura in legno lamellare eseguita con l'utilizzo di soffiatore e di piattaforma aerea articolata in assistenza alle maestranze; realizzazione di canale centrale tra le due coperture realizzato in lamiera preverniciata nei colori standard eseguito da personale specializzato completo di ogni accessorio necessario per dare l'opera realizzata a perfetta regola d'arte.
- 3) *IMPIANTO DI VENTILAZIONE E RISCALDAMENTO* – Formazione completa dell'impianto di ventilazione e di riscaldamento, realizzato mediante la fornitura e posa in opera di un generatore di aria calda del tipo a condensazione a basamento tipo XP150 con bruciatore a gas modulante a bassa emissione di NoX; fornitura e posa in opera di “diffusore d'aria”, per la distribuzione e destratificazione dell'aria interna realizzato con tubazione in tessuto di Trevira ad alta tenacità bispalmato in PVC autoestinguente, opportunamente forato, Ø 45 cm, fissata alla struttura tramite cavo di acciaio corrente e tenditori, data in opera completa di ventilatore elicoidale a flusso permanente con griglia di protezione monofase 230 V 50 Hz, potenza assorbita 300 W, con interruttore on/off con spia luminosa, cassetta IP 44, manopola di regolazione (totale n. 1 lunghezza mt. 30,00).
- 4) *OPERE EDILI ACCESSORIE* – Formazione di massetto in cls Rck25 dello spessore di cm. 15 per il basamento della caldaia; formazione di muro tagliafuoco.

Indicazioni essenziali del D.I.P.

- a) l'area oggetto d'intervento è un plesso sportivo polifunzionale;
- b) non sono presenti vincoli paesaggistici o altri divieti di carattere normativo;
- c) l'intero stabile è di proprietà comunale;

- d) gli obiettivi prioritari sono descritti nel quadro esigenziale e degli indirizzi progettuali;
- e) i requisiti tecnici da soddisfare sono riportati nella definizione degli obiettivi e degli indirizzi progettuali;
- f) in relazione alla tipologia d'intervento e in funzione dell'opportunità di partecipare a bandi di finanziamento, si opta per la redazione dei due livelli di progettazione, Progetto di fattibilità tecnica ed economica e Progetto Esecutivo, in due fasi distinte, secondo i criteri ed i contenuti individuati dall'allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023, agli artt.6 e 22 rispettivamente collocati nelle sezioni II e III del citato allegato;
- g) gli elaborati grafici e descrittivi da redigere sono elencati nell'allegato ALLEGATO I.7 del D. Lgs. 36/2023 (Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo);
- h) di seguito si riporta lo schema del quadro economico per l'individuazione dei principali parametri di spesa che dovranno essere comunque riformulati in modo specifico a seguito delle voci di dettaglio sviluppate con le successive fasi progettuali:

a.1	Importo lavori	€ 145.000,00
a.2	Oneri della sicurezza	€ 4.000,00
a	Totale a base di appalto	€ 149.000,00
b.0	Fatture in conto anticipazione	€ 0,00
b.1	Imprevisti	€ 3.386,60
b.2'	Incarico professionale IVA e contributi inclusi (PFTE e rilievi)	€ 13.322,40
b.2"	Incarico professionale IVA e contributi inclusi (Prog ESEC e DL)	€ 16.494,40
b.2'''	Incarico professionale IVA e contributi inclusi (CSP e CSE)	€ 8.881,60
b.3	Accantonamento art. 45 D. Lgs. 36/2023	€ 2.980,00
b.4	IVA al 10% sui lavori	€ 14.900,00
b.5	Contributo ANAC	€ 35,00
b	Totale somme a disposizione	€ 60.000,00
a+b	Totale stanziamento da QTE	€ 209.000,00

- i) considerato che la stima presunta dell'intervento nel suo complesso risulta contenuta entro l'importo di € 150.000,00 e dunque ai sensi del D. Lgs. 36/2023 art. 37 comma 2 l'opera risulta esclusa dall'obbligo di inserimento nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027;
- j) i limiti economici da rispettare per l'attuazione del progetto a carico dell'amministrazione comunale dovranno rientrare nell'importo sopra indicato;
- k) che le coperture finanziarie definitive a carico del bilancio comunale dovranno necessariamente essere dettagliate con la successiva fase progettuale di Fattibilità Tecnica ed Economica, e - in ogni caso - rimodulate a seguito dell'effettivo ottenimento dei contributi regionali a fondo perduto a carico di Regione Lombardia, entro i limiti stabiliti dall'art. 28 sexies (Contributi in capitale a fondo 3 perduto) della L.r. 34/1978, calcolato sulle sole spese ammesse a contributo concesso fino al 50% ai Comuni con popolazione residente superiore a 5.000 abitanti, risultante dall'ultimo dato ufficiale disponibile dell'Istituto nazionale di statistica ;
- l) considerato l'importo delle opere, inferiore a 150.000 euro la procedura di affidamento sarà formalizzata secondo gli indirizzi del D. Lgs. 36/2023 art. 50 c. 1 lettera a);
- m) il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo definito con ribasso percentuale;
- n) il contratto sarà stipulato a misura;
- o) il progetto prevede un unico lotto progettuale;
- p) i tempi necessari per realizzare l'opera sono stimati in via preventiva in 90 giorni consecutivi in considerazione dell'acquisizione delle forniture a piè d'opera;

- q) si prevede la possibilità di utilizzare le economie derivanti dai ribassi d'asta anche per motivate varianti in corso d'opera o opere aggiuntive a corredo dell'opera principale;
- r) l'elaborato progettuale della sicurezza (PSC) sarà da valutare in seguito; i lavori verranno eseguiti ad edificio chiuso e/o con ambito di lavoro adeguatamente compartimentato escludendo qualsivoglia interferenza con altre attività..

Il Responsabile del Settore
Lavori Pubblici e Manutenzioni
Funzionario Tecnico dell'Ente
Amedeo Manduzio